

# BRF BREVVÅGEN 9

## TEKNISK BESKRIVNING

### MARK

Till respektive hus ingår mark enligt bofaktablad som bostadsrätts-havaren har skötselansvar över. Tomten färdigställs med sådd gräs-matta, plantering, grusad uppfart/parkering, altan och stödmurar med grålaserat träräcke enligt bofaktablad. Brunnslock kan finnas på tomtmarken. Gemensamma vägar och infarter av grus. Befintliga träd kan finnas på tomten. Markskillnader förekommer.

### HUSKONSTRUKTION

#### GRUNDLÄGGNING

**Parhus:** Isolerad gjuten betongplatta med golvvärme.  
**Minivillor och studiohus:** Isolerad gjuten betongplatta.

#### STOMME/ YTTERVÄGGAR

**Parhus:** Isolerad regelstomme av trä med utvändig fabrikslaserad träpanel. OSB (i badrum plywood)- och gipsbeklädnad.  
**Minivillor och studiohus:** Bottenvåning: Lecastomme, invändigt putsad. Del ovan mark med utvändig fabrikslaserad träpanel. Ovanvåning: Isolerad regelstomme av trä med utvändig fabrikslaserad träpanel. OSB- och gipsbeklädnad alternativt gips.

#### INNERVÄGGAR

**Parhus:** Gipsbeklädda trä/stål regler, isolerade. Förstärkta med OSB eller plywood (badrum). Lägenhetsskiljande väggar med OSB och gips, alternativt gips, isolerade och med luftspalt mellan lägenheter.  
**Minivilla 3, 12, 19 och 22:** Gipsbeklädda träreglar, isolerade. Förstärkta med OSB. Undantaget vägg mellan badrum och kök/förråd som är av leca, putsad och gipsbeklädd regel.  
**Minivilla nr 6, 13 och 18:** Gipsbeklädda träreglar, isolerade. Förstärkta med OSB eller plywood (badrum). Undantaget vägg i hus 6 mellan allrum och förråd/klädkammare som är av leca, putsad. Studiohus: Gipsbeklädda träreglar, isolerade. Förstärkta med OSB eller plywood (badrum).

#### MELLANBJÄLKLAG

Träbjälklag med stegljudsdämpande isolering.

#### TAK

**Parhus:** Tak av trä, isolering, betongpannor (släta till hus 1/2, kupade till övriga). Snörasskydd längs hela taket.  
**Minivillor och studiohus:** Tak av trä, isolering, takbeklädnad av papp.

VATTENAVRINNING, ENTRÉTAK OCH ÖVRIGA PLÅTDETALJER  
Levereras av plåt. Fasadstege, plåt på parhusets ena gavel. Takbrygga i plåt till parhus.

#### FÖNSTER/FÖNSTERDÖRRAR

2+1 och 3-glas fönster och fönsterdörrar av trä med utvändig aluminium-beklädnad. Sidohängda inåtgående samt fasta fönster. Utåtgående fönsterdörrar. Vid franska balkonger inåtgående fönster. Fabriksmålad vit insida och grå utsida. Frostat glas på fönster i badrum i parhus.

#### YTTERDÖRR

**Parhus:** Slät entrédörr av trä, fabrikslackad grå ut- och insida.  
**Minivillor och studiohus:** Slät entrédörr av trä med glas, fabrikslackad grå utsida och vit insida.

#### INNERDÖRRAR

Släta vita med ekträskel.

#### FÖRRÅSDÖRR

Grå fabrikslackad slät ytterdörr av trä.

### INSTALLATIONER

#### UPPVÄRMNING

**Parhus:** Frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på resp. våning.  
**Minivillor och studiohus:** Luftvärmepump kombinerat med elradiatorer. Elgolvvärme i badrum.

#### VENTILATION

**Parhus:** Mekanisk frånluft (med återvinning) med utsug från kök och badrum. Köksfläkt ansluts till separat imkanal. Tilluft via frisklufts-ventiler.  
**Minivillor och studiohus:** Mekanisk frånluft med utsug från kök och badrum. Tilluft via friskluftsventiler. Köksfläkt ansluts med kolfilter.

#### SANITET

Separat vattenmätare till samtliga hus.  
Vattenmätarna för hus 1-3 är placerade i hus nr 1, för hus 4-6 i hus nr 5, för hus 7-9 i hus nr 7, för hus 10-12 i hus nr 10, för hus 13-15 i hus nr 14, för hus 16-18 i hus nr 17, för hus 19-21 i hus nr 20 och för hus 22-24 i hus nr 23.  
**Parhus:** Tappvatteninstallationerna följer branschförbundet Säker Vatten. Dold och synlig dragnings av vattenrör. En vattenutkastare monteras på fasaden för respektive hus.  
**Minivillor och Studiohus:** Tappvatteninstallationerna följer branschförbundet Säker Vatten. Synlig dragnings av vattenrör i badrum. En vattenutkastare ingår till minivillor 3, 6, 13 och 18.

#### EL

Fasadmätarskåp placeras i yttervägg på parhus. Elcentral med automatsäkring och jordfelsbrytare samt mediaskåp placeras enligt bofaktablad.  
**Parhus:** LED -Spotlights monteras i tak i kök, LED- list under överskåp kök. Fast belysningsarmatur monteras i badrum och förråd under trappa samt i parhus 145 i tvätt/teknik. LED-belysning samt eluttag i spegelskåp, eluttag i kommod i badrum. 2 st exteriöra belysningar ingår, en monteras vid entrédörr och en vid fönsterdörr/altandörr. Batteridrivna brandvarnare. 2 stycken utvändiga eluttag ingår.  
**Minivilla 3 och 12:** Fast belysningsarmatur monteras i kök, badrum och förråd under trappa. LED-list under överskåp kök. LED-belysning i spegel, 1 st eluttag i badrum. 1 st exteriör belysning monteras vid entrédörr. Batteridrivna brandvarnare. 1 st utvändigt eluttag ingår.  
**Minivilla 19 och 22:** Fast belysningsarmatur monteras i kök, badrum och förråd under trappa. LED-list under överskåp kök. LED-belysning samt eluttag i spegelskåp, eluttag i kommod i badrum. 1 st exteriör belysning monteras vid entrédörr och 1 st vid fönsterdörr/altandörr. Batteridrivna brandvarnare. 1 stycken utvändigt eluttag ingår.  
**Minivilla 6, 13 och 18:** Fast belysningsarmatur monteras i kök, badrum och förråd/klädkammare. LED-list under överskåp kök. LED-belysning samt eluttag i spegelskåp, eluttag i kommod i badrum. 1 st exteriör belysning monteras vid entrédörr och 1 st vid fönsterdörr/altandörr. Batteridrivna brandvarnare. 2 st utvändigt eluttag ingår.  
**Studiohus:** LED- spotlights monteras i kök och badrum samt LED-list under överskåp kök. LED-belysning samt eluttag i spegelskåp, eluttag i kommod i badrum. 1 st exteriör belysning monteras vid entrédörr och 1 st vid fönsterdörr/altandörr. Batteridrivna brandvarnare. 2 st utvändigt eluttag ingår.

#### ALTANER

Tryckimpregnerade altaner, vissa med grålaserat träräcke, enligt bofaktablad.

#### FÖRRÅD

Till varje hus finns ett utvändigt förråd av trä i samma kulör som huset, takbeklädnad av papp. Förrådet levereras oisolerat utan invändig

väggbeklädnad och med synliga takstolar. Golv av betong. El finns förberett med brytare i vägg och invändigt uttag samt fast belysning. Exteriör belysning samt utvändigt uttag.

## ÖVRIG INFORMATION

### VA-ABONNEMANG

Föreningen har vattenabonnemang med Stockholm Vatten och Avfall. Varje hus har undermätare för reglering mot verklig vattenförbrukning. Bostadsrättshavaren kommer av föreningen debiteras en fast kostnad plus kostnaden för den faktiska förbrukningen.

### EL, TELEFONI, DATA OCH TV

Individuell mätning av el där varje bostadsrättshavare har ett eget abonnemang. Telias Öppen fiber är indraget till mediacentralen i resp. hus och distribueras via CAT6- kabel i respektive hus. Separat avtal för bredband, TV och telefoni tecknas av bostadsrättshavaren.

### SOPHANTERING

Gemensamma sopkärl finns på olika platser inom området. Separata kärl för avfallssortering i respektive kök.

### BREVLÅDA

Brevlådor placeras gemensamt på olika platser inom området.

## RUMSBESKRIVNING



### PARHUS

## GENERELLT

### RUMSHÖJD

Takhöjd ca 2,7 m på bottenvåningen. På ovanvåningen enligt bofaktablad. Vitmålad synlig limträbalk i nock på ovanvåning, sprickor förekommer.

### INNERDÖRRAR

Vita släta, trycken från Beslagsboden.

### LISTVERK

Fabriksmålade vita släta golvsocklar och dörrfoder. Vitmålad fönstersmyg av gips. I badrum smyg av kakel/smyg av vitmålad gips.

### VATTENBUREN GOLVVÄRME

Vattenburen golvvärme i samtliga rum på både bottenvåning och ovanvåning.

### TRAPPA

Sluten trappa med vitmålade sättsteg, handledare och plansteg i vitpigmenterad ek. Underliggande vangstycke av lackad furu.

## PARHUS, 145 KVM

### BOTTENVÅNING

#### ENTRÉ

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Linneskåp 60 cm, HTH. Separat klädstång. Tak och väggar i vitmålad gips.

#### TVÄTT/TEKNIK

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Golvsockel i granitkeramik Norrvange Light Grey, Bricmate. Vitt bänkskåp 60 cm, HTH, med tvättho, Franke. Blandare med tvättmaskinsavstängning, Tapwell. 2 vita väggskåp 60 cm, HTH. 2 LED-spotlights under väggskåp. Bänkskiva i laminat, HTH. El-/mediaskåp.

Tvättmaskin och torktumlare från Bosch. Frånluftsvärmepump, NIBE alternativt Comfortzone. Fast belysningsarmatur i tak, Markslöjd. Tak och väggar i vitmålad gips.

### BADRUM

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Tak i vitmålad gips. Badrumskommod i ekfanér med porslinshandfat och eluttag, 80 cm, Haven. Spegelskåp 80 cm med LED-belysning och eluttag, Haven. Duschvägg i klarglas, 90 cm, Noro. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och duschblandare med duschset, Tapwell. Krokar och toapappershållare från Tapwell. Fast belysningsarmatur i tak, Markslöjd.

### KÖK

Köksinredning från HTH, lucka Focus lera, med takanslutning. Bänkskiva i kvartskomposit med underlimmad ho. LED-list under överskåp. Bakkantslist i kvartskomposit, vitmålad vägg ovanför. Samtliga kök är fullt utrustade med induktionshäll, helintegrerad diskmaskin och rostfri kyl, frys, fläkt, inbyggnadsugn och -mikro från Siemens. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Tapwell. Vita LED-spotlights i tak. Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak och väggar i vitmålad gips.

### VARDAGSRUM/MATSAL

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak och väggar i vitmålad gips.

### SOVRUM 1

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Garderob, 60 cm, HTH. Tak och väggar i vitmålad gips.

### FÖRRÅD

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Vitmålade gipsväggar. Tak bestående av undersida trappa. Golvvärme-fördelare, vattenfördelare, vattenmätare, låsbart medicinskåp och hållare för dammsugarslang. Fast belysningsarmatur.

### OVANVÅNING

#### ALLRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak och väggar i vitmålad gips. Vitmålad halvvägg vid trappa med överliggare i vitlaserad ek. Glasräcke med överliggare i vitlaserad ek.

### BADRUM

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Tak i vitmålad gips. Badrumskommod i ekfanér med porslinshandfat och eluttag, 60 cm, Haven. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, Haven. Badkar, Nordhem. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och kombinerad dusch-/badkarsblandare med duschset från Tapwell. Krokar och toapappershållare, Tapwell. Fast belysningsarmatur i vägg, Markslöjd.

### SOVRUM 3, 4 OCH 5

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. En garderob 60 cm, HTH, i respektive sovrumsrum. Tak och väggar i vitmålad gips. I sovrumsrum 5, lucka till golvvärmefördelare i vägg.

### SOVRUM 2

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Garderob, HTH, 3 st 60 cm, 1 st 50 cm 1 st 40 cm. Tak och väggar i vitmålad gips.

## PARHUS, 126 KVM

### BOTTENVÅNING

#### ENTRÉ

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Ett städsåp med låsbart medicinskåp och hållare för dammsugarslang

samt ett linneskåp, båda 60 cm, HTH. Kapphylla i vitpigmenterad ek, 100 cm, Rowico. Tak och väggar i vitmålad gips. Inklädd ventilationskanal mot tak. El-/mediaskåp.

## BADRUM

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Badrumskommod i ekfanér med porslinshandfat och eluttag, 60 cm, Haven. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, Haven. Duschhörn med svängbara dörrar i klarglas, 90x90 cm, Noro. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och duschblandare med duschset, Tapwell. Krokar och toapappershållare från Tapwell. Tvättmaskin och torktumlare från Bosch Frånluftsvärme-pump, NIBE alternativt Comfortzone. 2 vita väggskaåp 60 cm, HTH. 2 LED-spotlights under väggskaåp. Bänkskiva i laminat, HTH. Fast belysningsarmatur i tak, Markslöjd. Tak i vitmålad gips.

## KÖK

Köksinredning från HTH, lucka Focus lera, med takanslutning. Bänkskiva i kvartskomposit med underlimmad ho. LED-list under överskåp. Bakkantslist i kvartskomposit, vitmålad vägg ovanför. Samtliga kök är fullt utrustade med induktionshäll, helintegrerad diskmaskin och rostfri kyl, frys, fläkt, inbygggnadsugn och -mikro från Siemens. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Tapwell. Vita LED-spotlights i tak. Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak och väggar i vitmålad gips.

## VARDAGSRUM/MATSAL

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak och väggar i vitmålad gips.

## FÖRRÅD

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Vitmålade gipsväggar. Tak bestående av undersida trappa. Golvvärmefördelare och vattenfördelare. Fast belysningsarmatur.

## OVANVÅNING

### ÖVRE HALL

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak och väggar i vitmålad gips. Vitmålad halvvägg vid trappa med överliggare i vitlaserad ek. Glasräcke med överliggare i vitlaserad ek.

## BADRUM

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Badrumskommod i ekfanér med porslinshandfat och eluttag, 60 cm, Haven. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, Haven. Duschhörn med svängbara dörrar i klarglas, 80x90 cm, Noro. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och kombinerad dusch-/badkarsblandare med duschset från Tapwell. Krokar och toapappershållare, Tapwell. Fast belysningsarmatur i vägg, Markslöjd.

## SOVRUM 1, 3 OCH 4

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Garderob 60 cm, HTH. Tak och väggar i vitmålad gips. I sovrum 1, lucka till golvvärmefördelare i vägg.

## SOVRUM 2

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Garderob, HTH, 3 st 60 cm, 1 st 50 cm, 1 st 40 cm. Tak och väggar i vitmålad gips.



## MINIVILLOR

## GENERELLT

### INNERDÖRRAR

Vita släta, trycken från Beslagsboden.

## LISTVERK

Fabriksmålade vita släta golvsoklar och dörrfoder. Kaklad fönster-smyg i kök i minivilla 3 och 12. I övrigt vitmålad fönstersmyg.

## FÖNSTERBÄNKAR

Vitmålad MDF, undantaget kök i minivilla 3 och 12 som har kaklad smyg.

## TRAPPA

Tät/sluten trappa och handledare av vitlaserad furu. Tak i vitmålad gips, vitmålade väggar.

## MINIVILLA NR 3, 12, 19 OCH 22

## BOTTENVÅNING

### KÖK

Köksinredning från HTH, lucka Focus lera. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. LED-list under överskåp. Granitkeramik Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate, som stänkskydd mellan över- och underskåp. Induktionshäll, rostfri kyl/frys, fläkt, inbygggnadsugn och -mikro från Siemens. Helintegrerad diskmaskin från Bosch. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Tapwell. Fast takbelysning, Markslöjd. Garderob alternativt städskaåp enligt bofaktablad, lucka Focus lera, HTH, för avhängning kläder vid entrédörr. Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips, vitmålade väggar.

## BADRUM NR 3 OCH 12

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Badrumskommod 60 cm, två lådor, lucka Focus lera, HTH. Spegel 60 cm med LED-belysning, HTH. Bänkskiva i laminat ovan kommod och kombimaskin, HTH. Underlimmat handfat från Duravit. Duschhörn med svängbara dörrar i klarglas, 80x90 cm, Noro. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och duschblandare med duschset, Tapwell. Krokar och toapappershållare från Tapwell. Kombimaskin tvätt/tork från Bosch. Eluttag. Fast belysningsarmatur i tak, Markslöjd. Golvvärmel. Tak i vitmålad gips.

## BADRUM NR 19 OCH 22

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Badrumskommod i ekfanér med porslinshandfat och eluttag, 60 cm, Haven. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, Haven. Duschhörn med svängbara dörrar i klarglas, 80x90 cm, Noro. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och duschblandare med duschset, Tapwell. Krokar och toapappershållare från Tapwell. Kombimaskin tvätt/tork från Bosch. Varmvattenberedare i skåp från HTH ovan kombimaskin. Vattenfördelare i vägg vid WC. Fast belysningsarmatur i tak, Markslöjd. Golvvärmel. Tak i vitmålad gips.

## VARDAGSRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

## FÖRRÅD

Våtrumsmatta och golvbrunn. Vitmålade väggar. Tak bestående av undersida trappa. El-/mediaskåp, vattenfördelare, varmvattenberedare, låsbart medicinskaåp och hållare för dammsugarslang. Fast belysningsarmatur. Synliga vatten- och avloppsrör samt elrör/kablar.

## OVANVÅNING

### ALLRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

### SOVRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. 2 garderob, 50 och 60 cm, HTH. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

## ARBETSNUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

## MINIVILLA NR 6, 13 OCH 18

### BOTTENVÅNING

#### ALLRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

#### SOVRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. El/mediaskåp. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

#### FÖRRÅD/KLÄDKAMMARE

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Låsbart medicinskåp och hållare för dammsugarslang. Fast belysningsarmatur. Vitmålade väggar och tak. Synliga vatten- och avloppsrör.

### OVANVÅNING

#### KÖK

Köksinredning från HTH, lucka Focus lera. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. LED-list under överskåp. Granitkeramik Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate, som stänkskydd mellan över- och underskåp. Induktionshäll, rostfri kyl/frys, fläkt, inbyggnadsugn och -mikro från Siemens. Helintegrerad diskmaskin från Bosch. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Tapwell. Synlig ventilationskanal i överskåp ovan kyl/frys. Fast takbelysning, Markslöjd. Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

#### BADRUM

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Badrumskommod i ekfanér med porslinshandfat och eluttag, 60 cm, Haven. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, Haven. Duschhorn med svängbara dörrar i klarglas, 80x90 cm, Noro. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och duschblandare med duschset, Tapwell. Krok och toapappershållare från Tapwell. Kombimaskin tvätt/tork från Bosch. Varmvattenberedare i skåp från HTH ovan kombimaskin. Vattenfördelare i vägg vid WC. Fast belysningsarmatur i tak, Markslöjd. Golvvärme el. Tak i vitmålad gips.

#### VARDAGSRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Hatthylla 45 cm, Maze, för avhängning kläder vid entrédörr. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.



STUDIOHUS

## GENERELLT

### RUMSHÖJD

Takhöjd ca 2,2 m och 4,3 m på bottenvåning. På ovanvåning ca 1,9 m.

### INNERDÖRRAR

Vita släta, trycken från Beslagsboden.

### LISTVERK

Fabriksmålade vita släta golvsocklar och dörrfoder. Vitmålad fönstersmyg.

### FÖNSTERBÄNKAR

Vitmålad MDF.

## TRAPPA

Tät/sluten trappa och handledare av vitlaserad furu. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

### BOTTENVÅNING

#### KÖK

Köksinredning från HTH, lucka Focus lera. Bänkskiva i laminat med underlimmad ho. LED-list under överskåp. Granitkeramik Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate, som stänkskydd mellan över- och underskåp. Induktionshäll, rostfri kyl/frys, fläkt, inbyggnadsugn och -mikro från Siemens. Helintegrerad diskmaskin från Bosch. Köksblandare med diskmaskinsavstängning, Tapwell. Vita LED-spotlights i tak. Hatthylla 45 cm, Maze, för avhängning kläder vid entrédörr. El/mediacentral i entré. Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

#### VARDAGSRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar.

#### BADRUM

Granitkeramik på golv, Norrvange Light Grey, 60x60 cm, Bricmate. Väggar delvis kaklade med samma granitkeramik och delvis vitmålade, enligt bofaktablad. Badrumskommod i ekfanér med porslinshandfat och eluttag, 60 cm, Haven. Spegelskåp 60 cm med LED-belysning och eluttag, Haven. Duschhorn med svängbara dörrar i klarglas, 80x90 cm, Noro. Golvmonterad wc-stol, IFÖ. Tvättställs- och duschblandare med duschset, Tapwell. Krok och toapappershållare från Tapwell. Kombimaskin tvätt/tork från Bosch. LED-spotlights i tak. Tak i vitmålad gips. Golvvärme el. Varmvattenberedare placeras bakom kombimaskin under trappa. Vattenfördelare i vägg mot kök.

### OVANVÅNING

#### SOVRUM

Plankgolv i vit mattlackad härdad ek, Hagalid, bredd 185 mm, Bjelin. Tak i vitmålad gips. Vitmålade väggar. Räcke i glas utmed bjälklagskant, överliggare av vitlaserat trä. Två garderober, 60 cm, HTH.

---

*Vi reserverar oss för eventuella ändringar och tryckfel. Fotografier och illustrationer är idébilder/livsstilsbilder som kan avvika från verkligheten. Befintliga träd, hårdgjorda ytor, finplantering av buskar och grönska kommer att skilja från verkligheten. Bofaktabladet och teknisk- och rumsbeskrivningen redovisar verklig utformning*



**Nordiska Kvalitetshus**  
MODERNA BYGGMÅSTARE

www.nordiskakvalitetshus.se